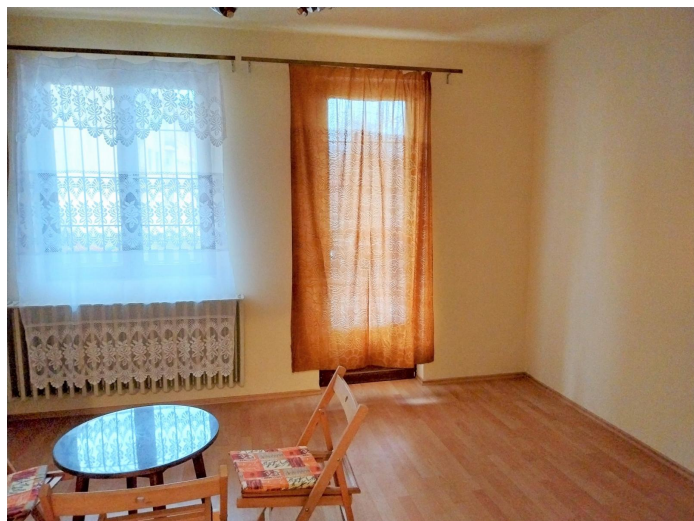


NYÍREGYHÁZA BELVÁROSÁBAN LAKÁS GARÁZZSAL ELADÓ



Típus: **Családi ház**
Alapterület: **170 nm**
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**
Szobák: **3+1**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Hegedüs István

Telefonszám: +36707797760

E-mail cím:
hegedusistvan71@gmail.com

Ár: 72 500 000 Ft



Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Családi ház**

Település: **Nyíregyháza - Belváros**

Építés éve: **2005**

Szobák száma: **3+1**

Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**

Komfort: **Duplakomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **170 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **2**

Szintek: **2 szintes**

NYÍREGYHÁZA BELVÁROSÁBAN 4 szintes társasházi lakás garázzsal és tárolóval (összesen: 170 nm-es) együtt eladó!

Az ingatlan 2 generáció számára is ideális otthon lehet vagy 2 különálló apartmanlakásként is hasznosítható (összesen: 3, 5 szoba, 2 konyha +étkező, 2 erkély, 2 fürdő, 2 WC, 2 állásos garázs, 2 gázóra).

Jellemzők: - szigetelt téglá építésű, - hőszigetelt fa nyílászárók, - fűtése: gáz cirkó, - burkolat: laminált padló, kerámia csempe. FÖLDSZINT: - 36 nm-es 2 állásos garázs, - 14 nm-es tároló, - 3 fázis is rendelkezésre áll. 1. SZINT: - közlekedő, - 1 szoba, - konyha +étkező, - fürdő-WC-vel, - 7 nm -es erkély 2. SZINT: - közlekedő, - 1 szoba, - konyha +étkező, - WC, - tároló, - 7 nm-es erkély. 3. SZINT (tetőtér): - közlekedő, - 1, 5 szoba, - fürdő, - WC. Az ingatlan hasznosítható több generáció otthonaként, mivel az első és a második szint a lépcsőházból külön zárható lakásként tud funkcionálni. A földszinten tágas 2 állásos garázs és tároló áll a leendő tulajdonos rendelkezésére. Az udvarban további 2 gépkocsi beálló is használható.

Az ingatlan azonosítója: **60999**

Érdeklődni: [+36707797760](tel:+36707797760)