

# Nyíregyháza, Belváros közelében 92 nm-es társasházi lakás, 720 nm-es telekkel eladó!



Típus: **Társasházi lakás**  
Alapterület: **92 nm**  
Fűtés: **Gázkonvektoros**  
Szobák: **4**

Az Ön ingatlan tanácsadója



**Kocsis Éva**

Telefonszám: +36204394852  
E-mail cím: [hekoeva@gmail.com](mailto:hekoeva@gmail.com)



## Ár: 69 800 000 Ft

Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Társasházi lakás**

Település: **Nyíregyháza - Belváros**

Telek: **720 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **1**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **92 nm**

Építés éve: **1950**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gázkonvektoros**

Nyíregyháza - Belváros közelében, 92 nm-es, nappali + 3 szoba + konyha-étkezős társasházi alapító okirattal rendelkező, szigetelt, vegyes építésű (tégla és vályog) ház, 720 nm-es telekterülettel felújított - jó állapotban eladó!

Főbb paraméterek:

- - műanyag nyílászáró + redőny
- - beépített, gépesített konyhabútor
- - gázkonvektor fűtés + kandalló
- - gardrób
- - burkolata: járólappal és laminált padló
- - nagy fedett terasz (25 nm)
- - D-NY fekvés
- - tároló

• Energetikai besorolás: Tulajdonos tájékoztatása szerint folyamatban van, illetve komoly érdeklődés esetén rövid időn belül elkészítésre kerül.

• Az ingatlan Nyíregyháza kedvelt részén, csendes környezetben, rendezett udvaron helyezkedik el. Alacsony fenntartási költség jellemzi. Hívjon, ha szeretné megtekinteni!

Az ingatlan azonosítója: **65827**

Érdeklődni: [+36204394852](tel:+36204394852)