

# Nyíregyháza belvárosában 423 nm-es építési telek lebontandó házzal eladó



Típus: **Telek**  
Alapterület: **192 nm**  
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**  
Szobák: **5+1**

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Szokol Zsolt**

Telefonszám: 06302669818  
E-mail cím:  
szokol.zsolt9003@gmail.com

**Ár: 79 900 000 Ft**

Hirdetés: **Eladó**  
Ingatlan típusa: **Telek**  
Település: **Nyíregyháza - Belváros**  
Telek: **423 nm**  
Épület szerkezet: **Vegyes falazat**  
Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**  
Extrák: **garázs, pince**

Komfort: **Összkomfortos**  
Irányítószám: **4400**  
Alapterület: **192 nm**  
Építés éve: **1930**  
Szobák száma: **5+1**

**Nyíregyháza belvárosában**, a Szent István utca vonzáskörzetében **eladásra kínálok egy 423 nm-es építési telket**, 2 rajta lévő, különálló családi házzal. A tulajdonosok elsősorban építési telekként szeretnék eladni, mert mindkét ingatlan lebontandó állapotú, de természetesen igény szerint felújíthatók is, ha az új tulajdonos úgy dönt. A két családi ház külön bejárattal rendelkezik és fallal vannak elválasztva.

A kisebb ház 75 nm-es és 2 szoba + 1 félszobás, a nagyobbik 116 nm-es és 3 szobás elrendezésű. Mindkét ingatlan vegyes falazatú (terméskő, vályog, tégl), gáz-cirkó fűtésű és rendelkezik konyhával, fürdőszobával, WC-vel és spájjal. A telken található még egy 12 nm-es pincét és egy 21 nm-es garázst is.

**A telekre 6-8 lakásos társasház építhető, az utcafront 29 m szélességű és a telek előtt 3 díjmentes parkolási lehetőség is van.**

**Amennyiben további információra lenne szüksége, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant, várom hívását! Jöjjön és nézze meg!**

Az ingatlan azonosítója: **69516**

Érdeklődni: **06302669818**