

Nyíregyháza, kedvelt részén CSALÁDI HÁZ, JÓL MŰKÖDŐ VÁLLAKOZÁSSAL ELADÓ!



Típus: **Családi ház**
Alapterület: **300 nm**
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**
Szobák: **4**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Kocsis Éva

Telefonszám: +36204394852
E-mail cím: hekoeva@gmail.com

Ár: 239 000 000 Ft



Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Családi ház**

Település: **Nyíregyháza - Belváros közeli**

Telek: **1134 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **2**

Szintek: **3. emelet**

Extrák: **kamra, fürdőszoba-WC külön, terasz, zártudvari parkoló, pince, összkomfort, beépített konyhabútor, gépesített konyhabútor, beépített szekrény, riasztó rendszer, légkondicionáló, redőny, biztonsági bejárati ajtó, kábeltvé - internet, világos, kertkapcsolatos, parkosított telek, aszfaltozott út, ingyenes parkolás**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **300 nm**

Építés éve: **1997**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**

Erkély: **Van**

Kivételes lehetőség! Lakóingatlan és bejáratott gumiszervíz egyben, 44 éves vállalkozási múlttal eladó!

Családi ház főbb jellemzői:

- 140 m², nappali + 3 szoba
- 1134 m²-es, parkosított telek
- szintes kialakítás
- teljes ház alatt pince
- 2 fürdőszoba (kádas + emeleti zuhanyzós)
- beépített, gépesített konyha
- spájz
- járólappal és laminált padló burkolat
- egyedi gázfűtés + vegyes tüzelésű kazán
- téglalapépítésű
- műanyag nyílászárók + redőny + szúnyogháló
- egyedi fa beltéri ajtók
- inverteres klíma
- beépített bútorok
- riasztórendszer
- terasz.

Udvar és extra kényelmi elemek:

- Parkosított kert
- Kemence, szalonnasütő
- Fürt kút az öntözéshez

Működő gumiszervíz - vállalkozással együtt

- 600 nm-es telek
- 160 nm-es üzleti helységek
- 8 helyiség: iroda, raktárak, műhelyek, szerelőhelyiségek, zuhanyzó - WC
- **TELJESEN FELSZERELT SZERVÍZ!**
- ipari áram
- 44 éves múlttal rendelkező, bejáratott vállalkozás - átadó.
- Többféle érvényes engedéllyel rendelkezik, ezért **alkalmas lehet egyéb jellegű vállalkozás működtetésére is!**

Ideális választás azoknak, akik egy **kényelmes otthont** és egy azonnal működtethető, jól jövedelmező, **stabil vállalkozást** keresnek egy helyen. **Lakóingatlan + működő vállalkozás = Biztos megtérülés!**

Hívjon, ha szeretné megtekinteni!

Az ingatlan azonosítója: **69561**

Érdeklődni: [**+36204394852**](tel:+36204394852)