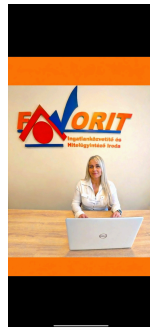


Nyíregyháza - Belváros **KEDVELT UTCÁJÁBAN** **ÚJ ÉPÍTÉSŰ lakás eladó!**



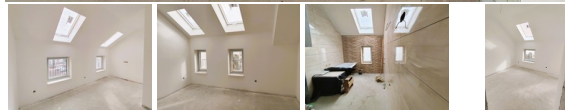
Típus: **Társasházi lakás**
Alapterület: **74 nm**
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**
Szobák: **4**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Kocsis Éva

Telefonszám: +36204394852
E-mail cím: hekoeva@gmail.com



Ár: 84 500 000 Ft

Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Társasházi lakás**

Település: **Nyíregyháza - Belváros**

Építés éve: **2025**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**

Erkély: **Van**

Extrák: **fürdőszoba-WC külön, összkomfort, hőszigetelt, légkondicionáló, kábeltévé - internet, kaputelefon, világos, aszfaltozott út**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **74 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **1**

Szintek: **2. emelet**

Nyíregyháza belvárosának csendes utcájában, 74 nm-es, nappali + 3 szobás lakás, kis lakóközösséggel rendelkező, szigetelt, téglá építésű, zárt udvaros társasház 2. emeletén **ELADÓ!**

Főbb paraméterek:

- - műanyag nyílászáró (3 rétegű, 7 légkamrás)
- - hangszigetelt bejárati ajtó
- - inverteres klíma
- - egyedi gázfűtés / padlófűtés
- - káddal felszerelt fürdőszoba
- - WC külön helyiségben
- - D-NY fekvés
- - 2 db franciaerkély
- - energetikai besorolás: A.
- Az ingatlanban a burkolatok és a saniterek saját ízlés szerint még választhatók. Várható átadás: 2026.05. hó. Hívjon, ha szeretné megtekinteni!

Az ingatlan azonosítója: **69734**

Érdeklődni: [+36204394852](tel:+36204394852)