

ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ NYÍRTELEK KÖZPONTJÁHOZ KÖZEL - 2026 NYÁRI ÁTADÁS



Típus: **Családi ház**
Alapterület: **85 nm**
Fűtés: **Hőszivattyú**
Szobák: **3**

Az Ön ingatlan tanácsadója

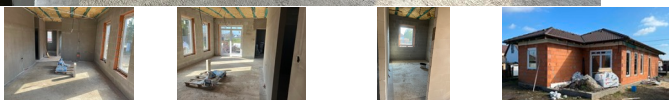


Szokol Zsolt

Telefonszám: 06302669818

E-mail cím: szokol.zsolt9003@gmail.com

Ár: 66 000 000 Ft



Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Családi ház**

Település: **Nyírttelek - Központ közeli**

Telek: **1300 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **1**

Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Extrák: **fürdőszoba-WC külön, padlófűtés, hőszigetelt**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4461**

Alapterület: **85 nm**

Építés éve: **2026**

Szobák száma: **3**

Nappalik: **1**

Nyírttelek központjához közel eladó egy 2026 nyarán átadásra kerülő, új építésű, 85 m²-es, önálló családi ház.

Alapadatok:

• **Helyszín:** Nyírttelek, központ közeli, frekventált rész

• **Ingatlan típusa:** Önálló családi ház

• **Alapterület:** 85 m²

• **Telek terület:** 1300 m²

• **Átadás várható ideje:** 2026 nyár

Belső elrendezés:

• **Szobák:** 3 különnyíló hálószoba

• **Nappali:** Világos, közvetlen teraszkapcsolattal

• **Vizesblokkok:** Fürdőszoba + 2 különálló mellékhelyiség

• **Design:** Választható burkolatok (járólappal és laminált parketta) – alakítsa saját ízlésére!

Műszaki tartalom:

• **Fűtési rendszer:** Korszerű, energiatakarékos hőszivattyús padlófűtés

• **Szigetelés:** 15 cm-es homlokzati-, 30 cm-es földem- és 10 cm-es aljzatszigetelés

• **Nyílászárók:** 3 rétegű üvegezésű műanyag ablakok (kiváló hő- és hangszigetelés)

• **Értékállóság:** Új építésű, modern technológiával készült otthon

• **Kényelem:** Praktikus elosztás, tágas kert, kiváló megközelíthetőség

Ingatlanirodánk több éves tapasztalattal, megbízható háttérrel és teljes körű ügyintézással áll az Ön rendelkezésére. Amennyiben további információra lenne szüksége, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant, várom hívását! Jöjjön és nézze meg!

Az ingatlan azonosítója: **69871**

Érdeklődni: **06302669818**