

NYÍREGYHÁZA, SÓSTÓI ÚT KÖZELÉBEN SZINTES, 2 SZOBA+NAPPALIS SORHÁZ SZÉP ÁLLAPOTBAN ELADÓ



Típus: **Sorház**
Alapterület: **130 nm**
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**
Szobák: **2**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Szokol Zsolt

Telefonszám: 06302669818

E-mail cím:

szokol.zsolt9003@gmail.com

Ár: 84 500 000 Ft



Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Sorház**

Település: **Nyíregyháza - Jóságó**

Telek: **328 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **2**

Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**

Erkély: **Van**

Extrák: **garázs, beépített konyhabútor, beépített szekrény, légkondicionáló, világos**

Komfort: **Duplakomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **130 nm**

Építés éve: **1980**

Szobák száma: **2**

Nappalik: **1**

Szintek: **2 szintes**

Nyíregyházán, a Sóstói út közelében eladásra kínálok egy szép állapotban lévő, téglá építésű (hőszigetelt), **130 m²-es, 2 szoba + nappalis sorházat 328 m²-es telekterülettel**. A hátsó kertben gyümölcsfa, szőlő és fűrt kút is helyet kapott, a ház alagsori részében pedig egy **két állásos garázs** is található egymás mögötti beállási lehetőséggel, szerelőaknával.

További jellemzők:

- Csendes, családi környezet
- Fűtése: egyedi gázfűtés (2 éves kondenzációs gázkazánnal)
- Műanyag nyílászárók + redőny+ rovarháló
- Járólap és laminált padló burkolatok
- Nappali-étkező egy légtérben
- Fürdőszoba-WC külön helyiségben
- Külön konyha beépített, gépesített konyhabútorral
- Beépített szekrények
- 32A kapacitású elektromos rendszer
- Klíma
- Nagy terasz (11 nm)
- Virágos előkert

Elosztása:

- **Magasföldszint:** előtér, nappali-étkező, konyha, spájz, fürdőszoba, WC
- **Emelet:** nagy méretű szoba (ebből nyílik egy kisebb szoba), szoba, fürdőszoba, WC,
- **Alagsor:** garázs, tároló, kis konyha, mosóhelyiség, WC

Energetikai besorolás: tulajdonos tájékoztatása szerint folyamatban van, illetve komoly érdeklődés esetén rövid időn belül elkészíttetésre kerül.

Ingatlanirodánk több éves tapasztalattal, megbízható háttérrel és teljes körű ügyintézéssel áll az Ön rendelkezésére. Amennyiben további információra lenne szüksége, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant, várom hívását! Jöjjön és nézze meg!

Az ingatlan azonosítója: **69904**

Érdeklődni: [06302669818](tel:06302669818)