

Nyíregyháza forgalmas részén, sokoldalúan hasznosítható üzlethelyiség eladó!



Típus: **Üzlet**
Alapterület: **130 nm**
Fűtés: **Elektromos**
Szobák: **4**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Kertész Mónika

Telefonszám: +36202441618

E-mail cím: ker.monika75@gmail.com



Ár: 115 000 000 Ft

Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Üzlet**

Település: **Nyíregyháza - Belváros közeli**

Telek: **1500 nm**

Épület szerkezet: **Vegyes falazat**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Elektromos**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **130 nm**

Építés éve: **1960**

Tetőszerkezet: **Lemez**

Mosdók: **2**

Nyíregyháza frekventált, jól megközelíthető részén kínálunk megvételre egy 130 nm-es, utcafronti elhelyezkedésű üzlethelyiséget, amely egy 1500 nm-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, ennek keretében megtörtént a víz- és villanyvezetékek cseréje, új tetőt kapott szigeteléssel, valamint az épület külső szigetelése is elkészült. A korszerű műanyag nyílászárók, az új beltéri ajtók és a beépített konyhabútor mind a kényelmet és a hosszú távú megbízhatóságot szolgálják.

A helyiségek elrendezése praktikus:

4 különálló helyiség, konyha, fürdőszoba, WC és közlekedő áll rendelkezésre.

A fűtésről kedvező üzemeltetésű H tarifás klíma gondoskodik.

A burkolat járólappal, így az ingatlan könnyen tisztán tartható és jól alkalmazkodik különböző tevékenységekhez.

A telek rendezett, zúzott kővel borított udvarral, amely kiválóan alkalmas parkolásra vagy áruszállításra. A hátsó részen egy 3 állásos garázs található, valamint egy külön kialakított iroda is helyet kapott.

Az ingatlan elhelyezkedésének, kialakításának és műszaki állapotának köszönhetően rendkívül sokoldalúan hasznosítható: ideális lehet irodának, rendelőnek, autókereskedésnek, bemutatóteremnek vagy bármilyen szolgáltató tevékenységhez.

Kiváló választás mindazok számára, akik jól látható, könnyen megközelíthető helyen keresnek üzleti célú ingatlant, amely azonnal használatba vehető és számos lehetőséget rejt magában.

Energetikai besorolás: tulajdonos tájékoztatása szerint folyamatban van, illetve komoly érdeklődés esetén rövid időn belül elkészíttetésre kerül.

Az ingatlan azonosítója: **70116**

Érdeklődni: [+36202441618](tel:+36202441618)