Új építésű, Nappali + 4 szobás, önálló családi ház, garázzsal eladó Sóstóhegyen – csendes, zöldövezeti környezetben!

A kép látványterv!
AI által generált!

Típus: **Családi ház**
Alapterület: **172 nm**
Fűtés: **Hőszivattyú**
Szobák: **4**

Az Ön ingatlan tanácsadója

Gáva Aliz

Telefonszám: +36303089895
E-mail cím: galizka93@gmail.com

Ár: 158 000 000 Ft

Hirdetés: **Eladó**
Ingatlan típusa: **Családi ház**
Település: **Nyíregyháza - Sóstóhegy**
Telek: **724 nm**
Épület szerkezet: **Tégla**
Mosdók: **2**
Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Komfort: **Duplakomfortos**
Irányítószám: **4400**
Alapterület: **172 nm**
Építés éve: **2026**
Szobák száma: **4**
Nappalik: **1**

Sóstóhegy kedvelt részén eladó egy Nappali+ 4 szobás, új építésű önálló családi házat, melyhez fedett terasz és garázs is kapcsolódik.

Az ingatlan 172 m²-es lakótérrel, valamint egy 724 m²-es telek területtel rendelkezik, így ideális választás családok számára.

Főbb műszaki jellemzők:
• Porotherm tégla falazat 15 cm-es külső hőszigeteléssel,
• Bramac cseréptető fedésű.
• Műanyag nyílászárók.
• Választható burkolatok és beltéri ajtók, hogy otthonát saját ízlésére formálhassa,
• Hőszivattyús padlófűtés: a gazdaságos és kényelmes mindennapokért.

Helyiségek:
• Nappali-konyha-étkező, melyhez a 17,5 m²-es fedett terasz kapcsolódik,
• 4 külön nyíló hálószoba,
• Gardrób,
• 2 Fürdőszoba,
• Háztartási helyiség,
• 33,6 m²-es garázs automata garázskapuval.

Az ingatlan csendes, zöldövezeti környezetben, új építésű családi házak szomszédságában található, kiváló infrastruktúrával és könnyű megközelíthetőséggel.
A kivitelezést megbízható, számos referenciamunkával rendelkező építő végzi, garantálva a magas műszaki színvonalat és a minőségi kivitelezést.

Energetikai besorolás: A+.
Ha egy modern, energiatakarékos, kiváló elrendezésű otthont keres nyugodt környezetben, ez az ingatlan remek választás!
Az ingatlan azonosítója: **70574**
Érdeklődni: **+36303089895**